

**Kiskunlacháza Pest megye****62 900 000 HUF**

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház utcafronti lakása eladó.

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA!!**

Az otthon nettó 80 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 3 m<sup>2</sup> és terasz 9 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: nappali 23,62 m<sup>2</sup>, szoba 8,85 m<sup>2</sup>, szoba 9,45 m<sup>2</sup>, szoba 8,05 m<sup>2</sup>, konyha 8,13 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,76 m<sup>2</sup>, közlekedő 2,18 m<sup>2</sup>, előtér 2,40 m<sup>2</sup>, kamra 1,62 m<sup>2</sup>, wc 1,62 m<sup>2</sup>, terasz 8,85 m<sup>2</sup>, tároló 3,00 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 320 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 25 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314****b.kiss@gdn-ingatlan.hu**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 364515               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 95 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 320 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |

**VERKAUF**

