

**Budapest XXII. bezirk Budafokon ipari telephely-raktár!**

178 428 800 HUF

Eladásra kínálunk egy 500 nm ipari csarnok mely 800 nm-es telken helyezkedik el.

A telephely Budafokon a Nagytétényi útról nyílik, 7.5 tonnás teherautóval is megközelíthető.

A kiváló lokációja miatt alkalmas műhelynek - raktárnak - szolgáltatásnak.

Épület részei:

Két különálló csarnok 5 méteres belmagassággal

Iroda 22 m2

Raktárak 20 m2

Szociális helységek mosdó, zuhanyzó, öltöző férfi -női

Külső tárolóhelyiség

Műszaki tartalom:

Az épület vegyes szerkezetű téglá és könnyűszerkezetes csarnok kombinációja.

Ipari áramellátás kiépítve. A fűtést gázkazán biztosítja, melegvíz ellátásról bojler gondoskodik.

A terület nagysága 8-10 parkoló és raktározási terület napi használatára alkalmas.

Hívjon bizalommal, és építse tovább a vállalkozásának üzleti terveit az Önnek legmegfelelőbb módon!

Az kiváló befektetésnek az ingatlan mérete miatt könnyen kiadható kisvállalkozásoknak.



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 363390                    |
| Typ        | Verkauf - Lager           |
| Wohnfläche | 500 m <sup>2</sup>        |
| Grundstück | 800 m <sup>2</sup>        |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand |
| Struktur   | Vegyes falazat            |
| Heizung    | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz  | Stellplatz                |
| Baujahr    | 1970                      |

VERKAUF

