

173 000 000 HUF

ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ ÉS IRODA.

Bp. XVIII. ker.-ben 461 nm-es telken kifogástalan állapotú családi ház és iroda + különálló tároló/garázs eladó.

A lakóház két különálló, külön megközelíthető lakószintből + pinceszintből áll, továbbá a kert hátsó részén 128 nm-es téglaeépítésű fűtött tároló és garázs található.

A lakóépület földszintjén 2,5 szoba hall, fürdőszoba és wc található, nettó 75,88 nm alapterülettel.

A külön bejáratú emeleti szint nettó 52,5 nm; itt egy szoba, hall, teakonyha és wc található

A pince / szuterén szint nettó 22,73 nm, fűtött, ablakos helyiség. A 128 nm-es tárolóban 3 szeparált garázs van, minden helyiség fűtött, ablakos.

A lakóépületnek gáz-kombicirkó fűtése van + hűtő fűtő klímarendszer mindenütt. Ablakok hang és hőszigeteltek.

A kertrész szakemberek által kialakított gondozott, örökzöldekkel beültetett, öntözött terület.

**BEFEKTETŐKNEK:**

Az ingatlan cégközpont és lakás céljára bérbe van adva, igény esetén a bérlet tovább folytatható.

A tulajdoni lapon családi ház és üzem megnevezés is szerepel, ezért a különféle ipari, ...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 360574                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 154 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 461 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

