

## Komárom Városházához közeli

39 000 000 HUF

Komárom központjában eladó egy 3 szobás ingatlan!

Az eladó társasházi ingatlan főbb jellemzői:

- helyiségek: konyha/étkező, fürdő+wc, 3 szoba, előszoba, kamra
- fűtése: gázcirkó radiátoros hőleadókkal
- nyílászárók: műanyag ablakok kerültek beépítésre 2022-ben
- épület szerkezete: téglá + vályog azaz vegyes falazatú
- építési éve: 1957
- lakás és ingatlan részeinek a nagysága: lakás 59 nm, kamra 3 db 8 nm, tehát 24 nm kamrák is idetartoznak, összesen: 83 nm!
- közművek: elektromos áram, csatorna, földgáz, városi vezetékes ivóvíz, Tv, internet
- tájolása: keleti
- földszintes kialakítású
- állapota: normál állapotnak megfelelő
- konyhabútor a vételár részét képezi

Előnye:

- földszintes kialakítású
- Komáromi tömegközlekedés 5 perces távolságon belül elérhető (busz, vasút)
- belvárosi lokáció

A város kiváló struktúrával rendelkezik, közoktatási intézmények, bölcsődék, óvodák, orvosi ellátás, élelmiszer multik és egyéb üzletek tekintetében.

Az M1-es autópálya Bécs-Budapest irányába autóval kb 10 perces távolságra ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 351153                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Vegyes falazat             |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1957                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.4 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

