

## Szigetszentmárton Központ

95 000 000 HUF

Páratlan ajánlat kínálatunkban!

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, központi helyen 1920- as években épült ingatlant.

Az épület a mártoni élet jelentős történelmével jeleskedhet, egykor itt kapott helyet az iskola, majd közétkeztetés, később Andalgó néven étterem és büféként üzemelt. Jelenleg művésztelepnek és nyári táboroknak ad otthont.

A hatalmas saroképület 3 szintből áll, összesen 700 m<sup>2</sup>

A földszinten található az étterem amelynek két bejárata is van, a bejáratnál külön női és férfi mellékhelység, és iroda található, ezen a szinten található egy hatalmas üzemi konyha, több helységgel és egy vizes blokkal, innen lehet lemenni a pincébe, ami valójában fél szuterén, régen lakásként is használták, a pincéből ki lehet jutni egy hangulatos Agórába (sajnos ez még csak szerkezet kész van) A földszinti félköríves teraszcsozólóról nyílik egy női és egy férfi vizesblokk, és szintén a teraszcsozólóról tudunk feljutni az emeletre, ahol kényelmes méretű, világos szobák(9db) található. A szobák felett jelenleg építenek egy galériát, ami még több tárolásra alkalmas helyet fog

...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 341771                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 750 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 54 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 14 Zimmer                 |
| Grundstück          | 2177 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1925                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

