

Órbottyán

99 790 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN !!!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében ELADÓ EGYSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 734 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 154,37 nm-es, nettó lakóterület 115,35 nm + 22,52 nm kertkapcsolatos terasz:

Amerikai-konyhás nappali + 4 szoba egy kocsi részére alkalmas garázs.

Helyiségek:

- Előszoba: 4,14 nm
- Közlekedő: 10,17 nm
- Fürdőszoba: 7,92 nm
- Wc: 1,71 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 38,68 nm
- Háztartási helyiség: 4,28 nm
- Szoba: 12,32 nm
- Szoba: 12,32 nm
- Szoba: 12,32 nm
- Szoba: 10,05 nm
- Garázs: 18,5 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-...



Kissné Szilvia

+36-70-884-7678

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	339594
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	154 m²
Balkon/terrasse	22 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	734 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

