

**Budapest XVIII. bezirk Újpéteritelep**

125 900 000 HUF

**A környék:**

Az épület kertvárosias környezetben helyezkedik el mégis gyalogos közelségben óvodák, iskolák és sportlétesítmények könnyedén elérhetőek. Bevásárlási lehetőségek széles tárháza is adott. Minden adott egy idilli családi otthon kialakításához.

**Az épület:**

Az eddigi munkálatokról fotó dokumentáció készült melyeket kérésre a vevők rendelkezésére bocsát a beruházó. Az egységek kialakításánál fontos szempont volt a privát szféra védelme, ezért az alsó szinten a két tároló a felső szinten pedig fürdő és gardrób szobák érintkeznek mely záloga lehet a jószomszédi viszony kialakításának és fenntartásának. Az ingatlanok egymástól és az utcától lekerítve kerülnek átadásra. A garázs nélküli nettó alapterület 125m2 garázzsal 141 + terasz + 132m2 kert

**A lakás:**

Az utcafronti egység kellemes előkerttel rendelkezik, tájolását tekintve DK-DNY így garantált a benapozás és alkalmas napelemek telepítésére is. A 16m2-es garázs igény esetén elektromos autó töltésére is alkalmassá tehető. A nappali mellett egy vendég dolgozó szoba kapott helyet melyhez tartozik egy zuhanyzós fürdőszoba. A konyha igény szerint akár egy üveg fallal ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 335824               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 176 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 150 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 726 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Ytong                |
| Heizung             | Erneuerbare Energien |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2022                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

